

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(PROVINCIA DI NAPOLI)

Stazione di cura ,soggiorno e turismo



Ufficio Tecnico

(settore edilizia privata ed urbanistica)

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 11/2012

PERMESSO DI COSTRUIRE E AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA AI SENSI DEL D.P.R. N. 380/01 DEL 30.06.2001 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Vista** la richiesta acquisita al protocollo comunale n. **10158** del **27.12.2011** a firma della sig.ra De Luciano Maria Gabriella nata a Piramo (Croazia) il 10.11.1944 e residente in Barano d'Ischia alla via Starza n. 7, con la quale chiedeva il rilascio del Permesso di Costruire per il: **"progetto di frazionamento di un fabbricato - interventi di manutenzione straordinaria"**, da eseguirsi presso l'immobile sito alla via Starza n. 7, il tutto contraddistinto in catasto al foglio n. 16 mappale n. 591;
- **Visti** i grafici e la relativa documentazione allegata al progetto a firma del geom. Maurizio Di Paola, iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Napoli con il n. 5897 ;
- **Visto** il parere in materia urbanistica, reso dal Responsabile del Procedimento nella scheda istruttoria";
- **Vista:**
 - la nota protocollo comunale n. 7026 del 03.10.2012 con cui sono state richieste le somme da versare a titolo di contributo di costruzione e di diritti;
 - la ricevuta di versamento n. 118 del 11.10.2012 di € 77,45, pagati a titolo di diritti di segreteria;
 - la ricevuta di versamento n. 119 del 11.10.2012 di € 806,00, pagati a titolo di contributo di costruzione;
- **Rilevato che:**
 - l'intervento di progetto non comporta modifiche della sagoma, dei prospetti e dell'aspetto esteriore dell'immobile;
 - pertanto, non occorre acquisire la preventiva autorizzazione paesaggistica, trattandosi di opere da eseguirsi all'interno dell'immobile esistente;
 - il fabbricato in questione è stato legittimato con il titolo edilizio in sanatoria n. 21/2008;
- **Visti** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- **Viste** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;
- **Visto** l'art. 20 del D.P.R. n. 380/01, che disciplina il procedimento per il rilascio del "Permesso di Costruire";
- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- **Vista** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;
- **Visto** l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali).

RILASCIA

- il Permesso di Costruire alla sig.ra **De Luciano Maria Gabriella**, come sopra generalizzata, per il progetto di: **"frazionamento di un fabbricato - interventi di manutenzione straordinaria"**, da eseguirsi presso l'immobile sito alla via Starza n. 11, il tutto contraddistinto in catasto al foglio n. 16 mappale n. 591, come da grafici e relazione di progetto che ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.

CONDIZIONI GENERALI:

- a) I lavori dovranno iniziare entro un anno dalla data di rilascio del presente titolo e terminati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs del 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs 19 novembre 1994 n. 626;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio né pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;
- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- k) La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, unitamente alla documentazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui al Decreto Legislativo 494 del 14 agosto 1996, come modificato dal Decreto Legislativo n. 276/2003, e ulteriormente modificato ed integrato dal D. Lgs. N. 251/2004;
- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale.
- o) Il titolare del presente Permesso, qualora fosse tenuto al pagamento degli oneri concessori, l'importo dovuto sarà versato su richiesta di questo ufficio;
- p) Al presente Permesso sono allegati n. 1 grafico di progetto;
- q) Il titolare del presente permesso è tenuto al ritiro del presente atto, al versamento dei diritti di istruttoria in funzione della superficie oggetto dei lavori, come stabilito con delibera di G.M.
- r) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on-line da oggi per g. 30 consecutivi.

Barano d'Ischia 18.10.2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO

(geom. Salvatore Di Costanzo)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

(Tenente P.M. Nicola Stanziola)

COPIA FIRMATA AGLI ATTI D'UFFICIO